

## AUTOMOBILE CLUB ASTI

### DELIBERAZIONE N.1/2022 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO: Vendita Immobile di proprietà dell'Automobile Club di Asti ad Automobile Club d'Italia

L'anno duemilaventidue, addì 27 del mese di maggio, alle ore 8,00, presso la Sede dell'Automobile Club di Asti, il Commissario Straordinario Dottor Luigi Berutti, con l'assistenza del Direttore ad interim Dott. Paolo Pinto nelle funzioni di segretario verbalizzante, ha assunto la seguente determinazione:

**VISTO** il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri DPS 0003058 A del 30 marzo 2022, firmato dalla Sottosegretaria di Stato allo Sport Valentina Vezzali, Decreto sottoscritto il 30/3/2022, registrato dalla Corte dei Conti Ufficio di Controllo atti il 10/05/2022, trasmesso con nota DPS 0005730 P del 13/5/2022, con il quale è stato prorogato l'incarico di Commissario al Dott. Luigi Berutti presso l'Automobile Club Asti per un periodo di sei mesi, decorrenti dal 8/2/2022 al 7/8/2022, al fine di completare l'iter di fusione dell'Automobile Club di Asti nell'Automobile Club di Torino;

**VISTA** la Delibera del Comitato Esecutivo ACI, del 27/07/2021, nell'ambito del piano di riassetto territoriale dell'operazione di fusione dell'AC Asti in altro Sodalizio, con la quale ha espresso parere favorevole all'acquisto da parte di ACI, della intera porzione immobiliare situata in Asti, piazza Medici 21/22 di proprietà dell'AC Asti;

**CONSIDERATO** in merito alla vendita dell'immobile, che con Delibera del 11/06/2012 del Consiglio Direttivo dell'Automobile Club di Asti era stata deliberata la vendita all'Asta dell'immobile, asta andata deserta come da atto del Notaio Gili del 18/12/2012 Rep. 40970;

**CONSIDERATO** che con Delibera n. 1 del 01/03/2016, è stato preso atto dell'esito negativo di due ulteriori procedure concorsuali per la vendita mediante asta pubblica dell'immobile di proprietà dell'Ente, di cui alle delibere n. 3/2015 e n. 7/2015 del Commissario Straordinario, Dott. Carlo Lastrucci, andate deserte come risultante da verbali redatti dal Notaio Gili di Asti in data 17/11/2015 ed in data 05/02/2016; conseguentemente, sempre nell'intento di risanare il bilancio e di ridurre la situazione debitoria, è stato deliberato di avviare una trattativa privata per la vendita mediante gara ufficiosa dell'immobile di proprietà dell'Ente, con un limite di ulteriore ribasso sino al 20% del valore di stima originale pari a € 1.250.000;

**CONSIDERATO** che la trattativa privata è stata avviata per effetto della suddetta Delibera 1/2016 mediante procedure descritte in avviso pubblicato nei termini e nelle forme di legge, ma non sono state presentate offerte fino a quella dell'Automobile Club d'Italia formalizzata con la Deliberazione n. 8112 del 11/05/2022;

**CONSIDERATA** la Deliberazione n. 8112 del 11/05/2022 del Presidente dell'Automobile Club d'Italia, Angelo Sticchi Damiani, con la quale viene stabilita la procedura d'acquisto dell'immobile di AC ASTI e, in dettaglio:

- ✓ al fine di dare attuazione alla citata delibera del Comitato Esecutivo del 27.07.2021, è stato avviato il procedimento ed, ai sensi dell'art.79 del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, la società ACI Progei S.p.A. ha stimato il valore di mercato del bene in € 998.718,00 per una superficie commerciale determinata in mq. 602,00;
- ✓ la competente Commissione dell'ACI, nella riunione del 17.11.2021, ha espresso parere positivo di congruità sul prezzo dell'immobile, per un valore unitario di riferimento di €/mq 1.659,00 al prezzo massimo di acquisto di € 998.718,00, previo accertamento, ed eventuale rettifica, della consistenza della superficie dichiarata in visura catastale, rispetto a quella desunta dalla planimetria;
- ✓ all'esito delle ulteriori verifiche richieste, la Società Progei ha confermato che il valore della superficie commerciale dell'immobile è di mq.602 e che, pertanto, l'importo complessivo di acquisto indicato, e ritenuto congruo dalla competente Commissione, è di € 998.718,00;

### **DELIBERA**

sulla base delle predette motivazioni, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, di approvare la vendita dell'immobile sito in Asti, piazza Medici 21/22, al prezzo di € 998.718,00 che, sulla base degli accordi intercorsi con l'Automobile Club d'Italia, verrà pagato in parte mediante accollo da parte di ACI dei due mutui gravanti sull'immobile e in parte mediante compensazione parziale del debito maturato nei confronti dell'ACI.

f.to IL SEGRETARIO

(dott. Paolo Pinto)

f.to IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(dott. Luigi Berutti)